



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2026/ NİSAN
TARİHİ	08.04.2026
GÜNÜ	ÇARŞAMBA / SAAT : 14.00
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	61
MADDE	17
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.04.2026
Konusu	Çomar Mevki 151 Ada 27 No'lu Parsele Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Başkan, Çomar Mevki 151 ada 27 no'lu parsel için maliklerince plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede; Yürürlükteki planlarda:

- 1/100.000 ölçekli Samsun – Çorum – Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında “Tarımsal nitelikli Alan” ,
- 1/5000 ölçekli nazım imar planında alan “Ticaret Alanı” olarak belirlenmiştir.
- 08.02.2023 tarih ve 32 belediye meclis kararı ile E:0,60 ve Yençok:11,50 m yapılanma koşullarında “Ticaret Alanı” olarak belirlenmiştir.

Teklif; Çomar Mevki 151 ada 27 no'lu parsel tüm yapılaşma koşulları aynı kalmak üzere plan notlarına

- Alanda yapılacak binalarda çevre yolundan kot alınacaktır. (+0.00 kotu çevre yolu olacaktır.) eklenmesi şeklinde 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi hazırlattırıldığı dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çomar Mevki 151 ada 27 no'lu parsel için maliklerince plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UIP: 191122712) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ