



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2026/ NİSAN
TARİHİ	08.04.2026
GÜNÜ	ÇARŞAMBA / SAAT : 14.00
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	62

MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.04.2026
Konusu	Pancarlık Mevki 121 Ada 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ve 30 No'lu Parsellere Yönelik İmar Planı Teklifi

K A R A R :

Başkan, Pancarlık Mevki 121 ada 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ve 30 no'lu parseller için parsel maliklerince plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda:

• 1/100.000 ölçekli Samsun – Çorum – Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında “Marjinal Tarım Alanları” olarak belirlenmiştir.

• 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararı bulunmamaktadır.

• 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararları bulunmamaktadır.

Teklif;

- Pancarlık mevki 121 ada 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ve 30 no'lu parselleri kapsayan (16,25 hektarlık) alanın

- Yaklaşık 12,64 hektarlık kısmının ayırık nizam 2 kat, TAKS:0,25 KAKS:0,50 yapılaşma koşullarında gelişme konut alanı,

- Yaklaşık 0,3 hektarlık kısmının park alanı,

- Yaklaşık 450 m²lik kısım teknik altyapı alanı,

Yaklaşık 3,26 hektarlık kısmın ise yol ve otopark olarak planlanması şeklinde 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi hazırlattırıldığı, aynı parseller için benzer nitelikli hazırlattırılmış planın 07.03.2025 tarih ve 47 sayılı belediye meclis kararı ile reddedildiği, kurum görüşlerinin elde edildiği ve Çorum Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün olumsuz görüş bildirdiği dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, Pancarlık mevki 121 ada 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ve 30 no'lu parseller için parsel maliklerince plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı (NİP: 191130546) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 191130547) teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ