



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2026/ MAYIS
TARİHİ	08.05.2026
GÜNÜ	CUMA / SAAT : 14.30
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	78
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	04.05.2026
Konusu	Çomar Mevki 153 Ada 49,68,70,72,74,81,107,109,124,173 ve 215 No.lu Parsellere Yönelik İmar Planı Teklifi

K A R A R :

Başkan, Çorum ili, Merkez ilçesi, Çomar Mevki 153 ada 49, 68, 70, 72, 74, 81, 107, 109, 124, 173 ve 215 no.lu parsellerin dâhil olduğu yaklaşık 31 hektarlık alanda belediyemizce plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda:

Çomar mevki 153 ada 49, 68, 70, 72, 74, 81, 107, 109, 124, 173, 215 parseller

• 1/100.000 ölçekli Samsun – Çorum – Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında; “Kentsel Gelişme Alan” dâhilinde kalmaktadır.

• 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Ağaçlandırılacak Alan”

• 30.06.1997/6 tarih/sayılı BMK ile onaylanan “Doğukent Kapısı Girişi İlave İmar Planı”
“Ağaçlandırılacak Alan” olarak belirlenmiştir.

Teklif; Çorum ili, Merkez ilçesi, Çomar mevki 153 ada 49, 68, 70, 72, 74, 81, 107, 109, 124, 173 ve 215 no.lu parsellerdeki “Ağaçlandırılacak Alan” plan ibaresinin kaldırılarak alanın 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Plansız Alan” olarak belirlenmesi şeklinde plan değişikliği teklifi hazırlandığı, alanın büyük kısmının topografik açıdan yüksek eğim problemi taşıdığı, kamu yararına aktif kullanımın mümkün olmadığı maliye hazinesine ait mülklerin fidanlık olarak tahsisli olduğu şahıslara ait mülkiyetlerin bir kısmında seracılık ve tarımsal faaliyet yürütüldüğü, kısıtlılığın kaldırılması nedeni ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinden faydalanma fırsatının mülk sahiplerine tanındığı dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oylamaya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çomar mevki 153 ada 49, 68, 70, 72, 74, 81, 107, 109, 124, 173 ve 215 no.lu parsellerin dâhil olduğu yaklaşık 31 hektarlık alanda belediyemizce plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı (NİP:191134112) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP:191134113) teklifi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ