



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2026/ MAYIS
<b>TARİHİ</b>	08.05.2026
<b>GÜNÜ</b>	CUMA / SAAT : 14.30
<b>TOPLANTI</b>	05
<b>BİRLEŞİM</b>	05
<b>OTURUM</b>	05
<b>KARAR NO</b>	79
<b>MADDE</b>	11
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	İMAR KOMİSYONU
<b>Tarih ve No</b>	04.05.2026
<b>Konusu</b>	Kadıkırı Mevki 141 Ada 2 ve 56 No.lu Parsellere Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kadıkırı Mevki, 141 ada, 2 ve 56 no.lu parseller için parsel maliklerince plan müellifine hazırlattırılarak belediyemize sunulan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi dosyası, Meclis Üyelerinden Onur Topkül'ün "CHP Belediye Meclisi İmar Komisyonu olarak plan teklifi uygun bulunmamıştır." Şeklindeki yazılı şerhi ile, İmar Komisyonunca yapılan incelemede; İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda:

Plan değişikliğine konu alan;

• 1/100.000 ölçekli Samsun –Çorum-Tokat Çevre Düzeni planında 141 ada 2 ve 56 no.lu parsellerin bir kısmı "Sanayi ve Depolama Alanları" bir kısmı "Tarım Alanları" olarak belirlenmiştir.

• 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 uygulama imar planlarında plansız alan konumundadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

• Kadıkırı Mevki, 141 ada, 2 ve 56 no.lu parsellerin "Ticaret Alanı" olarak belirlenmesi şeklindeki plan teklifi yapılan alana ilişkin ilgili kurumlara görüş sorulduğu , "İl Tarım ve Orman Müdürlüğü" kurum görüşünün olumsuz olduğu,

• Plana konu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 29/06/2017 tarihinde onaylanan Çorum(Merkez) Belediyesi Mikro Bölgeleme Etüt Raporunda İmar Planına konu alanın ÖA 2-1A (önlemlen alan) olarak gösterildiği görülmektedir.

Teklif; Parsel maliklerince plan müellifine hazırlattırılarak belediyemize sunulan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde;

Kadıkırı Mevki, 141 ada, 2 ve 56 no.lu parsellerin Emsal:0,50 Yençok: 12,50 metre yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" olarak planlandığı dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oylamaya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, Kadıkırı Mevki, 141 ada, 2 ve 56 no.lu parseller için plan müellifine hazırlattırılarak belediyemize sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı (NİP:191134296) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP:191134298) teklifi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip  
Selim GÜLOĞLU

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ