



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2026/ MAYIS</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>08.05.2026</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA / SAAT : 14.30</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>05</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>05</b>
<b>OTURUM</b>	<b>05</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>81</b>
<b>MADDE</b>	<b>13</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>04.05.2026</b>
<b>Konusu</b>	<b>Gülabibey Mah. 4136 Ada 476 No.lu Parsele Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum ili, Merkez ilçesi, Gülabibey Mahallesi, 4136 ada, 476 no.lu parsele yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi dosyası İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Gülabibey Mahallesi, 4136 ada 476 no.lu parselin Yençok: 10,50 m yapılaşma koşullarında “Lise Alanı” olarak planlı bulunduğu, mevcutta üzerinde Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi bulunduğu, Çorum İl Özel İdaresi Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü’nün yazısı ile teklif edilen plan değişikliği talebi ile yeni bir okul binası yapılması hedeflendiği, yapılacak projenin uygulanabilmesi için 10,50 m olan yapı yüksekliğinin, 12,50 m olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

476 no.lu parselin batısında, 475 no.lu parsel üzerinde tescilli “Çorum Müzesi” bulunması nedeniyle plan değişikliği hakkında “Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü”ne görüş sorulduğu ve Kurulun 01.04.2026 tarihli ve 8175188 sayılı yazıları ve ekinde bulunan 01.04.2026 tarih 6374 sayılı kurul kararıyla plan değişikliğinin uygun olduğuna karar verildiği görülmektedir.

Teklif; Gülabibey Mahallesi, Yençok:10,50 m yapılaşma koşuluna sahip “Lise Alanı” olarak planlı olan 476 no.lu parselin yapı yüksekliğinin Yençok: 12,50 m olarak belirlendiği,

Ayrıca plan notlarına;

- 1-Lise alanı olarak belirlenen alanda yeni yapılacak yapılarda yapı yüksekliği 12,50 metreyi geçemez.
- 2-Tescilli parsel ve tescilli parsel komşuluğundaki parsellerde her türlü uygulama öncesi koruma bölge kurulundan izin alınması gerekmektedir.
- 3- Okul ve servis araçları için otopark ihtiyacı parselinde çözümlenecektir.
- 4-Yapılaşmaya ilişkin hükümlerde plan notlarında yer almayan hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oylamaya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4136 ada, 476 no.lu parsele yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP:191134302 ) değişikliği teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip  
Selim GÜLOĞLU

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ