



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2026/ MAYIS
<b>TARİHİ</b>	08.05.2026
<b>GÜNÜ</b>	CUMA / SAAT : 14.30
<b>TOPLANTI</b>	05
<b>BİRLEŞİM</b>	05
<b>OTURUM</b>	05
<b>KARAR NO</b>	82
<b>MADDE</b>	14
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	İMAR KOMİSYONU
<b>Tarih ve No</b>	04.05.2026
<b>Konusu</b>	Ayarık Mah. 5434 Ada 1 No.lu Parsele Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

**K A R A R :**

Başkan, Çorum ili, Merkez ilçesi, Ayarık Mevki, 5434 ada, 1 no.lu parsele yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Ayarık Mevki, 5434 ada, 1 no.lu parselin 1/5000 nazım ve 1/1000 Uygulama İmar planlarında “Belediye Hizmet Alanı” (Sosyal ve Kültürel Merkez) olarak planlı bulunduğu, Parselin tüm cephelerinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bulunduğu, mülkiyetinin belediyemize ait olduğu, mevcutta üzerinde yapılaşma bulunmadığı görülmektedir.

Çorum Belediyesi Etüt ve Proje Müdürlüğü’nün yazısı ile teklif edilen plan değişikliği talebi ile alanda “Tenis Kortları” yapılması planlandığı, yeni yapılacak projenin uygulanabilmesi için parselin tüm cephelerinde yer alan yapı yaklaşma mesafelerinin 3 metre olarak değiştirilmesi ve Belediye Hizmet Alanı (Spor Tesisi) olarak belirlenmesi talep edilmiştir.

Teklif; İmar planında “Belediye Hizmet Alanı (sosyal ve kültürel merkez)” olarak planlı olan Ayarık Mevki, 5434 ada, 1 no.lu parselde, alanın tüm cephelerinde yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metreden, 3 metreye düşürülerek Belediye Hizmet Alanı (Sosyal, Spor Tesisi vb.) olarak belirlendiği görülmektedir. Ayrıca plan notlarına; Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenen alanda; Belediyeye ait Spor Tesisi ve Sosyal- Kültürel Tesis Alanları oluşturulabilir ve yapılaşmaya ilişkin hükümlerde plan notlarında yer almayan hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oylamaya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mevki, 5434 ada, 1 no.lu parsele yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP:191134301) değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip  
Selim GÜLOĞLU

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ