



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>      | 2026/ MAYIS   |
| <b>TARİHİ</b>               | 08.05.2026  |
| <b>GÜNÜ</b>                 | CUMA / SAAT : 14.30   |
| <b>TOPLANTI</b>             | 05  |
| <b>BİRLEŞİM</b>             | 05  |
| <b>OTURUM</b>               | 05  |
| <b>KARAR NO</b>             | 83  |
| <b>MADDE</b>                | 15  |
| <b>Teklif Eden Müdürlük</b> | İMAR KOMİSYONU  |
| <b>Tarih ve No</b>          | 04.05.2026  |
| <b>Konusu</b>               | Çoraklık Mevki 2245 Ada 25 No.lu Parsele Yönelik İmar Planı Teklifi |

**K A R A R :**

Başkan, Çorum ili, Merkez ilçesi, Çoraklık Mevki 2245 ada 25 no.lu parsel için plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda:

Çoraklık mevki 2245 ada 25 no.lu parsel

• 1/100.000 ölçekli Samsun – Çorum – Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında; “Kentsel Yerleşik Alan” dâhilinde kalmaktadır.

• 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Eğitim Tesisleri Alanı”

• 31.08.1990/7 tarih sayılı BMK ile onaylanan 1 Etap İlave –Revizyon İmar Planında Yapı yaklaşma mesafeleri doğu, batı, kuzey cephelerinde 10 m güney cephesinde 40 m olmak üzere “İlköğretim – Lise Alanı” olarak belirlenmiştir.

Teklif; Çoraklık mevki 2245 ada 25 no.lu parselde, kullanım kararı, doğu, batı ve kuzey cephelerinde yapı yaklaşma mesafeleri korunarak yalnızca güney cepheden mevcutta 40 m olan yapı yaklaşma mesafesi 5 m olacak şekilde plan değişikliği yapılması ve plan notu eklenmesi teklifinin Milli Eğitim İl Müdürlüğüne hazırlattırıldığı, parselde yapılacak spor tesisi için plan değişikliğinin gerekli olduğu, parselde yer alan irtifak hakkı dolayısı ile ilgili kurumdan görüş alındığı görüşe ilişkin plan notunun plan değişikliğine eklendiği dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oylamaya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çoraklık Mevki 2245 ada 25 no.lu parsel için plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP:191134109) teklifi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip  
Selim GÜLOĞLU

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ