



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2026/ MAYIS
TARİHİ	08.05.2026
GÜNÜ	CUMA / SAAT : 14.30
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	80
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	04.05.2026
Konusu	Karakeçili Mah. 137 Ada 59 ve 60 No.lu Parsellere Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Başkan, Çorum ili, Merkez ilçesi, Karakeçili Mahallesi, 137 ada, 59 ve 60 no.lu parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Karakeçili Mahallesi, 137 ada 59 ve 60 no.lu parsellerin 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planlarında “Eğitim Tesis Alanı” (İlköğretim) olarak planlı bulunduğu, Parselin batı cephesinden 40 metre, kuzey ve doğu cephelerinden 5 metre ve güney cephesinden 3 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlendiği mevcutta üzerinde Albayrak İlkokulu bulunduğu, Çorum İl Özel İdaresi Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü’nün yazısı ile teklif edilen plan değişikliği talebi ile yeni bir okul binası yapılması hedeflendiği, yapılacak projenin uygulanabilmesi için parselin batı cephesi (yol) 40 metre yapı yaklaşma mesafesinin, 35 metreye düşürülmesi, kuzey cephesinde yer alan 5 metre yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

Teklif, Karakeçili Mahallesi, 59 ve 60 no.lu parsellerde imar planında “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlı olan alanın batısında yer alan 40 metre yapı yaklaşma mesafesinin, 35 metre, kuzeyinde yer alan 5 metre yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olarak belirlendiği görülmektedir.

Ayrıca plan notlarına; Okul ve servis araçları için otopark ihtiyacı parselinde çözümlenecektir. Yapılaşmaya ilişkin hükümlerde plan notlarında yer almayan hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oylamaya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 137 ada, 59 ve 60 no.lu parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP:191134304) değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ