

<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2026/ HAZİRAN
<b>TARİHİ</b>	03.06.2026
<b>GÜNÜ</b>	ÇARŞAMBA - SAAT: 14.00
<b>TOPLANTI</b>	06
<b>BİRLEŞİM</b>	07
<b>OTURUM</b>	07
<b>KARAR NO</b>	94
<b>MADDE</b>	03
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>Tarih ve No</b>	20.05.2026 / 196555
<b>Konusu</b>	Gülabibey Mah. 892 Ada 437 Parselle 5172 Ada 2 Parselin Trampası

**K A R A R :**

Başkan, Gülabibey Mahallesi 892 Ada 437 Parselle 5172 Ada 2 Parselin Trampası için Belediye Encümeni'nin, anılan işlemlere yönelik evrakları imzalamaya da Belediye Başkanımız Sayın Halil İbrahim AŞGIN'ın yetkili kılınmasına ilişkin, Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü'nün teklifini oylamaya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; Çorum Merkez Gülabibey Mahallesi 892 Ada 437 no.lu Parselin hissedarı, Şehir İmar planında "Otopark-Park ve Yol" işaretli alanda kalan parseldeki hissesinin kamulaştırılmasına karşılık olarak, Belediyemiz ile hissedar olduğu, Gülabibey Mahallesi 5172 Ada 2 No'lu Parseldeki belediye hissesi ile takas edilmesini, yapılacak kıymet takdir çalışmaları neticesinde oluşacak bedel farkının (alacak/borç durumu) tarafına bildirilerek mahsuplaşma işlemlerinin yapılmasını ilgi dilekçe ile talep etmiştir.

Şehir İmar planında " Otopark-Park ve Yol " işaretli alanda kalan Gülabibey Mahallesi 892 Ada 437 no.lu 8861,89 m<sup>2</sup> miktarlı arsa vasfındaki taşınmazın kamulaştırılması, Belediyemiz Encümenininin 29.05.2025 tarih 1235 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Bu kapsamda; Kamulaştırılacak olan taşınmazın 30583/438996 hissesine tekabül eden 617,37 m<sup>2</sup> miktarındaki, Selami KARABACAK'a ait hissesinin kamulaştırılmasına karşılık olarak, Selami KARABACAK ile Belediyemizin hissedar olduğu Gülabibey Mahallesi 5172 Ada 2 no.lu 1255,49 m<sup>2</sup> miktarlı parseldeki Belediye hissesinden, kamulaştırılacak taşınmazdaki Selami KARABACAK'ın hissesinin bedeline karşılık gelecek miktarı ile trampa edilmesini,

Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesine, anlaşma, protokol ve sözleşme yapmaya ve bunlarla ilgili işlemlerin yürütülmesinde Encümeni'nin, anılan işlemlere yönelik evrakları imzalamaya da Belediye Başkanımız Sayın Halil İbrahim AŞGIN'ın yetkili kılınması, 5393 Sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince, Meclis Üyelerinden Kadir Boruç'un çekimser oyuna karşı, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip  
Selim GÜLOĞLU

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ