

TOPLANTI DÖNEMİ	2026/ TEMMUZ
TARİHİ	08.07.2026
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT: 14.00
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	111
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	30.06.2026 / 203704
Konusu	Çomar Mah. 153 Ada 188 Parsele Muvafakat Verilmesi

K A R A R :

Meclis Başkanı, Mülkiyeti Belediyemize ait Çomar Mahallesi, 153 Ada, 188 Parsel numaralı hisse üzerinde, Hitit Üniversitesi tarafından artan nüfusun zaruri ihtiyacı olan sosyal alanların; “Yap-İşlet-Devret modeli” ile 30 (Otuz) Yıl süre ile “İrtifak Hakkı” tesis edilerek, üçüncü şahıslar eliyle oluşturulabilmesine muvafakat verilmesine ilişkin, Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’nün teklifini oylamaya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; Hitit Üniversitesi Rektörlüğü tarafından; mülkiyeti Maliye Hazinesi, Hitit Üniversitesi ve Çorum Belediyesi adına kayıtlı; Çorum İli, Merkez İlçe, Çomar Mahallesi, 153 Ada, 188 Parsel numaralı ve 311.085,92 m² yüzölçümlü, imar planında “Üniversite Alanı” olarak işaretli taşınmazın, Belediyemiz mülkiyetindeki 2041751/200000000 (3.175,80 m²) hissesi ile ilgili olarak, Çorum Belediye Meclisi’nin 08.03.2018 tarihli ve 33 sayılı kararı ile eğitim-öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere Hitit Üniversitesi’ne tahsis edildiği belirtilerek,

Kuzey Kampüs bünyesinde mevcut bulunan akademik birimlere ilave olarak, fiziki gerçekleşmesi %90 seviyesinin üzerine çıkmış olan Merkezi Derslik Binasının 2026-2027 eğitim-öğretim döneminde faaliyete geçeceği ve diğer fakültelerin de buraya taşınacağı belirtilmektedir. Bu doğrultuda kampüs öğrenci ve personel yoğunluğu 12.000 öğrenci ve 1.000 idari/akademik personel olmak üzere yaklaşık 13.000 seviyelerine ulaşacağı öngörülmektedir. Kampüs alanı içerisinde mevcut durumda öğrencilerin ve personelin faydalanabileceği bir sosyal alan bulunmadığı, üniversite bütçesi ve iktisadi işletme imkânları ile bu alanların yapılmasının mevcut ekonomik koşullarda mümkün olmadığı ifade edilerek; artan nüfusun zaruri ihtiyacı olan sosyal alanların, “Yap-İşlet-Devret modeli” ile “İrtifak Hakkı” tesis edilerek, üçüncü şahıslar eliyle oluşturulabilmesine muvafakat verilmesi, Ek 2’de sunulan ilgi ile talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisinin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda; söz konusu kanun hükmü gereğince, mülkiyeti Belediyemize ait bahse konu parseldeki hisse üzerinde, Hitit Üniversitesi tarafından artan nüfusun zaruri ihtiyacı olan sosyal alanların; “Yap-İşlet-Devret modeli” ile 30 (Otuz) Yıl süre ile “İrtifak Hakkı” tesis edilerek, üçüncü şahıslar eliyle oluşturulabilmesine muvafakat verilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Lemzi ÇÖPLÜ

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ