

TOPLANTI DÖNEMİ	2026/ TEMMUZ
TARİHİ	08.07.2026
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT: 14.00
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	119
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.07.2026
Konusu	Çöplü Mah. 4479 Ada 1 No.lu Parsele Yönelik İmar Planı Teklifi

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çöplü Mahallesi 4479 ada 1 no.lu parsel için parsel maliklerince plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda:

Çöplü Mahallesi 4479 ada, 1 no.lu parsel

• 1/100.000 ölçekli Samsun – Çorum – Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında; “Kentsel Yerleşik Alanlar dâhilinde kalmaktadır.

• 1/5000 ölçekli nazım imar planında kuzey kısmı Sağlık Tesis Alanı, güney kısmı ise Ticaret-Konut Alanı”

• 07.11.2023 tarih ve 168 sayılı BMK ile onaylanan Devane Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama revizyon imar planı ile söz konusu alanın kuzey kısmından yaklaşık 318 m² Sağlık Tesis Alanı, geriye kalan güneyinde yaklaşık 194 m² kısım ise bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullarında Ticaret-Konut Alanı olarak planlıdır.

Teklif; Çöplü Mahallesi 4479 ada 1 no.lu parselin tamamının Bitişik Nizam Yola Yüz(yapı yaklaşma mesafesi olmaksızın) 3 Kat yapılaşma koşullarında “Sosyal-Kültürel Tesis Alanı” olarak düzenlendiği

• “Toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri ile toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonlar yer alabilir.” şeklinde plan notu belirlendiği, Sağlık İl Müdürlüğünün sağlık tesisinin kaldırılmasında sakınca olmadığına dair yazısının bulunduğu dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oylamaya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çöplü Mahallesi 4479 ada, 1 no.lu parsel için parsel maliklerince plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım planı (NİP: 191140522) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 191140523) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı V.
Lemzi ÇÖPLÜ

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ