

TOPLANTI DÖNEMİ	2026/ TEMMUZ
TARİHİ	08.07.2026
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT: 14.00
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	120
MADDE	19
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.07.2026
Konusu	Çepni Mah. 4772 Ada 3 No.lu Parsele Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çepni Mahallesi 4772 ada 3 no.lu parsele yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda:

Çepni Mahallesi 4772 ada 3 no.lu parselin mevcut imar planlarımızda Emsal:0,50 Yençok:2 kat yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı olarak planlı olduğu ve üzerinde yapılaşma bulunmadığı görülmektedir.

Teklif; Plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında söz konusu 4772 ada 3 no.lu parselin plan fonksiyonu, taks, emsal ve yapı yaklaşma mesafelerinde bir değişiklik yapılmadan saçak seviyesinin Yençok:8,50 metre olarak değiştirildiği ve plan notlarına;

- Söz konusu parsel üzerinde 8,50 metre yükseklikte tek katlı yapı yapılabilir.
- İfraz edilemez. Şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oylamaya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çepni Mahallesi, 4772 ada, 3 no.lu parsele yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 191140634) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Lemzi ÇÖPLÜ

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ