

TOPLANTI DÖNEMİ	2026/ TEMMUZ
TARİHİ	08.07.2026
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT: 14.00
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	121
MADDE	20
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.07.2026
Konusu	Bahçelievler Mah. 1514 Ada 1,2,14,15,16,17,18,19,20,21 ve 22 No.lu Parsellere Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Meclis Başkanı, Bahçelievler Mahallesi 1514 ada 1,2,14,15,16,17,18,19,20,21 ve 22 no.lu parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda:

Bahçelievler Mahallesi 1514 ada 1,2,14,15,16,17,18,19,20,21 ve 22 no.lu parsellerin Kaks:2,00 ayrıık nizam 5 kat yapılaşma koşuluna sahip konut alanı olarak planlı oldukları görülmektedir. Konu parsellerden 14 no.lu parseller üzerinde 3 katlı, diğer parseller üzerinde ise tek katlı yapıların bulunduğu ve tümünün dönüşüm amacıyla yıkıldıkları görülmektedir.

Teklif; Plan değişikliği teklifi ile 1514 ada 1,2,14,15,16,17,18,19,20,21 ve 22 no.lu parsellerin konut alanı olan plan fonksiyonunda ve yapı nizamında bir değişiklik yapılmadan Emsal:2,00 Yençok:5 kat olan yapılaşma koşullarının Belediye Başkanımız Dr. Halil İbrahim AŞGIN beyin riskli yapı tespiti yaptıran 2500 m² üzeri parsellere yönelik olarak %20 emsal artışı yapılacağı şeklindeki beyanlarına istinaden Emsal:2,40 Yençok:6 kat olarak değiştirildiği, yapı yaklaşma mesafelerini yol cephelerinden 5 metre, komşudan 4 metre olarak belirlendiği ve plan notlarına;

1. Plan sınırları içerisinde bulunan parseller Dumlupınar Caddesinden kotlandırılacaktır.(+0.00 kotu) şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oylamaya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Deprem kuşağında olmamız sebebiyle olası depremlere karşı dayanıklı yapılar üretmek, deprem yönetmeliğine uygun olmayan yapıların bir an önce deprem yönetmeliğine uygun olarak dönüşümünün sağlanmasına destek olmak amacıyla, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 1514 ada 1,2,14,15,16,17,18,19,20,21 ve 22 no.lu parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı (NİP: 191140622) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 191140623) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Lemzi ÇÖPLÜ

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ