

TOPLANTI DÖNEMİ	2026/ TEMMUZ
TARİHİ	08.07.2026
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT: 14.00
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	123
MADDE	22
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.07.2026
Konusu	Bahçelievler Mah. 171 Ada 7,8,69 ve 70 No.lu Parsellere Yönelik İmar Planı Teklifi

K A R A R :

Meclis Başkanı, Bahçelievler Mahallesi 171 ada 7, 8, 69 ve 70 no.lu parsellere yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi dosyası, İmar Komisyon üyelerinden Onur Topkül ve Erkan Özbal'ın "CHP Belediye Meclisi İmar Komisyonu olarak uygun bulunmamıştır." Şeklindeki yazılı şerhi İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda:

Bahçelievler Mahallesi 171 ada 7, 8, 69 ve 70 no.lu parseller 03.08.2015 tarih 117 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan imar planı değişikliği ile 1,60 hektarlık kısmı Sosyal ve Kültürel Tesis alanı, 0,58 hektarlık kısmı Park Alanı, 1,87 hektarlık kısmı ise Emsal:1,75 Yençok:8 kat yapılaşma koşuluna sahip Konut Altı Ticaret Alanı olarak planlanmış olup sonrasında Çorum İdare Mahkemesinin Esas:2015/600, Karar:2016/281 sayılı kararları ile konu imar planı iptal edilmiştir. İptal kararı sonrasında alan plansız konuma düşmüştür.

Dosyasında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 1. fıkrasına istinaden alınmış kamu kurum ve kuruluşlarına ait görüşlerin bulunduğu,

Alana getirilen ilave nüfusun ihtiyacı olan ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ek 2 tablosunda belirtilen sosyal ve teknik altyapı ihtiyacının planda karşılandığı,

Çorum İdare Mahkemesinin iptal kararında belirtilen gerekçeler doğrultusunda planlama yapıldığı görülmektedir.

Teklif; Bahçelievler Mahallesi 171 ada 7, 8, 69 ve 70 no.lu parsellerin yaklaşık 2,33 hektarlık kısmı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 7. maddesinin 1.fıkrasının (I) bendinde belirtilen hüküm doğrultusunda Emsal:1,50 Yençok:6 kat yapılaşma koşullarına sahip TİCK Alanı olarak işaretlenmiş ve ayrıca kentsel tasarım projesi(vaziyet planı) hazırlanmıştır. Plan sınırları içerisinde 0,55 hektarlık Rekreasyon ve Park Alanı, 0,22 hektarlık Belediye Hizmet Alanı, 0,33 hektarlık otopark alanı düzenlenmiş olup, 171 ada 7 no.lu parselin rekreasyon alanı olarak işaretli kısmında bir değişiklik yapılamamış olup yapılaşma düzenin sağlıklı bir şekilde gerçekleşmesi için paftasında çeşitli plan hükümlerinin bulunduğu görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oylamaya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Bahçelievler Mahallesi 171 ada 7, 8, 69 ve 70 no.lu parsellere yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı (NİP: 191140785) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 191140786) teklifi, Meclis Üyelerinden; Aslan Kaya, Tuncay Yılmaz, Nazik Bulut, Onur Topkül, Sedat Genç, Doğan Öksüz, Ümüt Gökay, Müslüm Acar ve Erkan Özbal'ın ret oylarına karşı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Lemzi ÇÖPLÜ

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ