

TOPLANTI DÖNEMİ	2026/ TEMMUZ
TARİHİ	08.07.2026
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT: 14.00
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	125
MADDE	24
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.07.2026
Konusu	Köprüalan Mah.Yaklaşık 17 Hektarlık Alana Yönelik İmar Planı Teklifi

K A R A R :

Meclis Başkanı, Köprüalan Mahallesi'nde yaklaşık 17 hektarlık alanda belediyemizce plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda:

Köprüalan mahallesi

- 1/100.000 ölçekli Samsun – Çorum – Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında; “ yerleşim alanı merkezi “Marjinal Tarım Alanı” civarı ise “Nitelikli Tarım Alanı” olarak belirlenmiştir.
- 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.
- Belediyemizce onaylanmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Ancak 442 sayılı Köy Kanunu ve buna eklenen 3367 sayılı Kanun hükümleri gereğince; “köylerdeki nüfus artışı ve konut ihtiyacını karşılamak amacıyla valilikçe veya muhtarın talebi doğrultusunda köy gelişme alanları belirlenir.” hükmü gereğince Çorum İl İdare Kurulu (İİK) tarafından 11.09.2003 tarih ve 171 sayılı karar onaylanmış 6,6 hektarlık kısım için hazırlanan köy gelişme alanı planı bulunmaktadır.

Teklif; Köprüalan Mahallesi'nde yaklaşık 17 hektarlık alanda; 4.031 m² İlkokul Alanı, 5.474 m² Park alanı 6.742 m² Spor Alanı, 1.083 m² Cami Alanı, 6.284 m² Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık) olarak belirlendiği ayrıca alanda Belediye Hizmet Alan ve Teknik Altyapı, Sosyal Kültürel Tesis (Kuran Kursu) Alanı ayrıldığı; yapılaşma ve ifraz koşulları plan notlarında yer almak üzere 35.527 m² meskûn alanın Ayrıık Nizam 2 Kat Konut Alanı belirlendiği yapılaşma koşulları TAKS:0,35 KAKS:0,70 Ayrıık Nizam 2 Kat olmak üzere 56.224 m² alanın Gelişme Konut Alanı belirlendiği, 1/100.000 ölçekli Samsun – Çorum – Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması için bakanlıktan talepte bulunulduğu, İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü'nün yalnızca 2005 öncesi parsellasyonu tescillenmiş arsa vasıflı taşınmazlarda tarım dışı kullanım konusunda olumlu, diğer kurumların ise plan yapılması hususunda tamamen olumlu görüş bildirdiği dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oylamaya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Köprüalan Mahallesi'nde yaklaşık 17 hektarlık alanda belediyemizce plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı (NİP: 191140525) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 191140796) teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Lemzi ÇÖPLÜ

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ