

TOPLANTI DÖNEMİ	2026/ TEMMUZ
TARİHİ	08.07.2026
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT: 14.00
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	126
MADDE	25
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.07.2026
Konusu	Mavral Sokak, Osmancık 5. Sokak, Dumlupınar 5.Sokak, Mürsel 4.Sokak, Bişkek Cad. Batı Kısımı ve Prof.Dr.Arif Ersoy Cad. Cepheli Parseller İçin Mevcut Teşekkül Kararı

K A R A R :

Meclis Başkanı, Mavral Sokak, Osmancık 5. Sokak, Dumlupınar 5. Sokak, Mürsel 4. Sokak, Bişkek Caddesinin batı kısmı (Buharaevler 5. Caddeye kadar) ve Prof. Dr. Arif Ersoy Caddesine cepheli parseller için mevcut teşekkül kararı, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin (f/1) bendinde;

Konut alanı: Bu alanlarda; "İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekânla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhî özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." denilmektedir.

Mavral Sokak, Osmancık 5. Sokak, Dumlupınar 5. Sokak, Mürsel 4. Sokak, Bişkek Caddesinin batı kısmı (Buharaevler 5. Caddeye kadar) ve Prof. Dr. Arif Ersoy Caddesinin tamamının veya bir kısmının imar planlarında konut alanı olarak işaretli olduğu ve konu cadde ve sokaklara cepheli parsellerin zemin katlarında mevcutta iş yerleri bulunduğu tespit edilmiştir.

Yerinde yapılan inceleme ve tespitler sonucunda konu cadde ve sokaklara cepheli konut alanı olarak planlı parsellere, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin (f/1) bendinde belirtilen ticari kullanımlara izin verilmesi İmar Komisyonumuz tarafından uygun görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oylamaya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; Mavral Sokak, Osmancık 5. Sokak, Dumlupınar 5. Sokak, Mürsel 4. Sokak, Bişkek Caddesinin batı kısmı(Buharaevler 5. Caddeye kadar) ve Prof. Dr. Arif Ersoy Caddesine cepheli konut alanı olarak planlı parsellere, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin (f/1) bendinde belirtilen ticari kullanımlara izin verilmesi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Lemzi ÇÖPLÜ

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ