

TOPLANTI DÖNEMİ	2026/ TEMMUZ
TARİHİ	08.07.2026
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT: 14.00
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	127
MADDE	26
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.07.2026
Konusu	Karaca Mah. 1473 No.lu Parsele Yönelik İmar Planı Teklifi

K A R A R :

Meclis Başkanı, Karaca Mahallesi 1473 no.lu parsel için maliklerince plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda:

Karaca Mahallesi 1473 no.lu parsel

• 1/100.000 ölçekli Samsun – Çorum – Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında; “Sanayi ve Depolama Alanı” dâhilinde kalmaktadır.

• 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Sanayi Alanı”

• 28.08.1997 tarih ve 7 sayılı BMK ile onaylanan OSB- İskilip Yolu Arası Revizyon İmar Planı ile Sanayi alanı, 01.02.2006 tarih ve 02 sayılı BMK ile Emsal:0,75 olmak üzere yapılaşma koşulları belirlenmiş, 03.03.2017 tarih ve 37 sayılı BMK ile onaylanan plan değişikliği ile kuzeyde yapı yaklaşma mesafesi 7,5 m olacak şekilde (*) ile gösterilen kısımlarda “parsellerin yapı yaklaşma koşulları (TAKS, KAKS, Yapı yaklaşma sınırı) yola terkten önceki alan üzerinden hesaplanacaktır.” şeklinde plan notu belirlendiği

Teklif; Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin kavşak mesafelerine ilişkin 17. maddesi nedeni ile geçiş yolu izin belgesi düzenlenebilmesi için Karaca Mahallesi 1473 no.lu parselin bütün yapılaşma koşulları aynı kalmak üzere kuzey cephesinde kavşak noktasından itibaren 58 m cephe oluşacak şekilde düzeltme yapılması şeklinde plan değişikliği teklifi sunulduğu dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oylamaya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Karaca Mahallesi 1473 no.lu parsel için maliklerince plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı (NİP: 191140520) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 191140521) teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Lemzi ÇÖPLÜ

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ