

TOPLANTI DÖNEMİ	2026/ AĞUSTOS
TARİHİ	06.08.2026
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT: 14.00
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	133
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	29.07.2026 / 207060
Konusu	08.05.2026 Tarih ve 77 Sayılı Meclis Kararına Yapılan İtiraz

K A R A R :

Başkan, 08.05.2026 Tarih ve 77 Sayılı Meclis Kararına Yapılan İtiraza ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifini oylamaya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; Karaca köyü 160 ada 4 ve 5 no.lu parseller, 161 ada 4 no.lu parsel, 167 ada 1 no.lu parsel, 168 ada 189, 54, 57, 58 ve 59 no.lu parseller, 159 ada 32, 34 ve 35 no.lu parsel ve 211 ada 1 no.lu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 3194 sayılı İmar Kanun'un 8/b maddesi gereğince 08.05.2026 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Plan değişikliğine konu parsellerden 160 ada 4 no.lu parsel, 161 ada 4 no.lu parsel, 159 ada 32 no.lu parsel ve 211 ada 1 no.lu parselde yapılan değişiklik İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği hükümlerine tabiidir. Bu nedenle yapılan değer artışının belirlenmesi işlemi 24.06.2026 tarihli komisyon kararı ile sonuçlanmış ve ilgililere tebliğ edilmiştir. Plan değişikliği teklifini sunan maliklerce değer artış komisyonunun belirlediği 24.06.2026 tarihli değer artış miktarına itiraz edilmiştir. Aynı zamanda belediye meclisi tarafından onaylanan planlar 3194 sayılı İmar Kanunu 8/b maddesi gereğince 25.06.2026 tarihinden başlamak üzere bir ay süre ile askı ilana çıkarılmıştır. Askı ilan süresi sona ermiştir. Askı ilan süresi içerisinde teklif planlarında değişiklik yapılması amacıyla ekli başvuru ile 08.05.2026 tarih ve 77 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plana askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçesinde değer artış payını etkileyen 159 ada 32 no.lu parseldeki Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı(GES) plan kararından ve yine aynı parselde Emsal: 0,50 Yençok: Serbest şeklinde belirlenmiş yapılaşma kararlarından vazgeçilerek yeni teklif oluşturulduğu, itirazlarının kabul edilerek yeni teklifin 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince onaylanarak sürecin tekrar çalıştırılması talep edilmektedir. Teklif plan ve itiraz, Meclis Üyelerinden; Aslan Kaya, Tuncay Yılmaz, Nazik Bulut, Onur Topkül, Sedat Genç, Didem Tokgöz, Doğan Öksüz, Ezgi Eşmen Tüfekçi, Ozan Gazel, Erdem Erol, Ümüt Gökay, Müslüm Acar ve Erkan Özbal'ın ret oylarına karşı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ