

TOPLANTI DÖNEMİ	2026/ AĞUSTOS
TARİHİ	06.08.2026
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT: 14.00
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	135
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.07.2026
Konusu	Karaca Mevki 102 Ada 1 No.lu Parsele Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Başkan, Karaca Mevki 102 ada 1 no.lu parsele yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda:

Plan değişikliğine konu alan;

• 1/100.000 ölçekli Samsun –Çorum-Tokat Çevre Düzeni planında “Sanayi ve Depolama Alanları” olarak belirlenmiştir.

• 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sanayi Alanı olarak planlıdır.

• 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında; Karaca Mevki 102 ada 1 no.lu parsel mevcutta “Sanayi Alanı” olarak planlı iken, 08.08.2014 tarih 82 karar no.lu belediye meclis kararıyla E:0,75 Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında Sanayi Alanı (Ambalaj ve Ambalaj Atıklarının Toplama ve Geri Dönüşüm Tesisi Alanı) olarak plan değişikliği yapılmıştır.

• Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 29/06/2017 tarihinde onaylanan, Çorum(Merkez) Belediyesi Mikro Bölgeleme Etüt Raporu’nda plan değişikliğine konu alan Önemli Alan 5.1 (Ö.A.-5.1) olarak belirlendiği görülmektedir.

Teklif;

• Karaca Mevki, 102 ada 1 no.lu parsel üzerinde mevcutta beton direk üretim tesisi bulunmakta olup, plan değişikliği teklifi ile “Sanayi Alanı” olarak planlı bulunan ancak ilave olarak “Ambalaj ve Ambalaj Atıklarının Toplama ve Geri Dönüşüm Tesisi Alanı” olarak özel kullanım kararı getirilen parsel üzerinde, çevresine ve diğer komşu parsellerle uyumlu olacak şekilde sadece Sanayi Alanı kullanım kararı getirilerek, parsel üzerindeki kullanım kararından kaynaklı kısıtlı kullanımın kaldırılması amaçlanmaktadır.

• Parsel maliklerince talep edilen plan müellifince hazırlanan plan değişikliği teklifi ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararına da uygun olacak şekilde, Karaca Mevki 102 ada 1 no.lu parselde, Emsal: 0,75 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında “Sanayi Alanı” olarak 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oylamaya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Karaca Mevki 102 ada 1 no.lu parsele yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 191143735) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ