

TOPLANTI DÖNEMİ	2026/ AĞUSTOS
TARİHİ	06.08.2026
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT: 14.00
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	136
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.07.2026
Konusu	Çepni Mahallesi 2002 Ada ve Çevresine Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli Merkez İlçesi Çepni Mahallesi 2002 ada ve çevresine yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Çepni Mahallesi 2001 ve 2002 adaların mevcut imar planlarımızda Emsal:0,60, Yençok:6,50 m yapılaşma koşullarına sahip Sosyal Tesis Alanı olarak planlı olduğu ve üzerinde yapı bulunmadığı, 2002 no.lu yapı adasının kuzeyinin park alanı, güneyinin TNKA(tarımsal niteliği korunacak alan), doğusunun ise 15 metrelik yol olarak planlı olduğu görülmektedir.

Teklif; Plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında söz konusu Çepni Mahallesi, 2001 ve 2002 adalar ile kuzey kısmının Emsal:1,00 Yençok:2 Kat yapılaşma koşullarına sahip BHA(Otobüs Garajı) olarak planlandığı, 2002 adanın güneyinde işaretli bulunan TNKA(tarımsal niteliği korunacak alan) da bir değişiklik yapılmadığı, 20 metrelik yolun batısında bulunan otopark alanının yeniden düzenlendiği, 2002 adanın doğusunda bulunan 15 metrelik yolun kaldırıldığı ve plan notlarına;

1. Belediye Hizmet Alanında içerisinde birden fazla parsel oluşturulabilir. Parsel cephesi 20 metreden az olamaz. Komşu parsellere yapı yaklaşma mesafesi 5 metredir.

2. Belediye Hizmet Alanında otobüs garajı dışında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinde belirtilen görev ve sorumluluk alanlarına giren kullanımlarda yapılabilir. Şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oylamaya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çepni Mahallesi 2002 ada ve çevresine yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 191143816) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191143819) değişikliği teklifi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ