

TOPLANTI DÖNEMİ	2026/ AĞUSTOS
TARİHİ	06.08.2026
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT: 14.00
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	137
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.07.2026
Konusu	Yavruturna Mahallesi 873 Ada 5 ve 6 No.lu Parsellere Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli Merkez İlçesi Yavruturna Mahallesi 873 ada 5 ve 6 no.lu parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yavruturna Mahallesi 873 ada 5 no.lu parselin mevcut imar planlarımızda A-8 (Taks:0,40-Kaks:3,20) yapılaşma koşullarına sahip TİCK alanı olarak planlı olduğu ve üzerinde 1985 yılında ruhsatlandırılmış 5 katlı yapı bulunduğu, 873 ada 6 no.lu parselin mevcut imar planlarımızda A-5 (Taks:0,40 - Kaks:2,00) yapılaşma koşullarına sahip TİCK alanı olarak planlı olduğu ve üzerinde yapı bulunmadığı görülmektedir.

Teklif; Plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında söz konusu Yavruturna Mahallesi 873 ada 5 ve 6 no.lu parsellerin plan fonksiyonu, taks, kaks, kat adeti ve yapı yaklaşma mesafelerinde bir değişiklik yapılmadan plan notlarına;

1. Yavruturna Mahallesi 873 ada 5 ve 6 no.lu parseller tevhid edilebilir. Tevhid edilmesi durumunda parsellerin kesiştiği noktada kademe yapılacak olup tevhid edilen parsellere verilen taks, kaks ve yükseklik değerleri ayrı ayrı hesaplanacaktır.

2. TİCK olarak belirlenen alanların zemin katlardan da ticari birimler yer alacak olup, üst katlar konut alanı olarak kullanılabilir.

3. Taks, kaks hesabında 04.06.2010 tarih ve 94 sayılı Belediye Meclis Kararı'nda belirtilen hususlara uyulacaktır. Şeklinde hükümlerin eklendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oylamaya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Yavruturna Mahallesi 873 ada 5 ve 6 no.lu parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191143814) değişikliği teklifi, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ